

Włocławek, dnia 17 marca 2017 r.

87-800 Włocławek, ul. Cyganka 28
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
OŚB.6741.16.2016
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie art. 216 § 1
ustawy z dnia 15 listopada 2005r. o opłacie
skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635)

22. MAR 2017

(data, podpis i stanowisko osoby
dokonującej adnotacji)

DECYZJA **Nr 130/2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 i art. 82. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 290 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 20 grudnia 2016 r., uzupełnionego dnia 23 stycznia 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę

*dla Inwestora: Kujawsko – Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu,
ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń*

obejmujące:

*rozbiórkę parterowego budynku byłej maszynowni na terenie działki o nr ewid. 104/12,
w obrębie ewidencyjnym Wieniec, gm. Brześć Kujawski*

Kategoria obiektu : III

Projektant:

Branża budowlana:

mgr inż. arch. Grzegorz Pacer - upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/10/2007
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Wpis do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP -Nr WP-0631

Sprawdzający

mgr inż. arch. Tomasz Białoszewski - upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/40/2011
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Wpis do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP -Nr WP-0876

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu, imię i nazwisko autora , projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:
 - a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie;
 - b) należy ściśle przestrzegać zaleceń i wymagań zawartych w treści **decyzji Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02 lutego 2017 r. znak: WUOZ.DW.WZN.5142.6.22.2016.ERK Nr 27/2017** oraz jednostek opiniujących i uzgadniających przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne;
 - c) przy wykonywaniu robót budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zachować uzasadniony interes osób trzecich;
 - d) teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
 - e) termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych - obiekty wzniesione na czas budowy należy rozebrać przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, na które wydane zostało niniejsze pozwolenie na rozbiórkę;
 - f) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności;
 - g) przebieg robót opisywać w dzienniku rozbiórki zarejestrowanym w tut. organie administracji architektoniczno – budowlanej.
 - h) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 2) Postępowanie z odpadami wytwarzanymi na etapie budowy powinno spełniać wymagania określone przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.). Wytwórca tych odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów art. 18 tej ustawy;
- 3) Roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.). W przypadku naruszenia zakazów związanych z ochroną gatunkową należy uzyskać stosowne zezwolenia w trybie art. 56 tej ustawy;

Obszar oddziaływania obiektu (ów), o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości :

- działka nr ew. 104/12 (inwestor)

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 20 grudnia 2016 r. Inwestor – Kujawsko – Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu, ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń, w imieniu którego występuje pełnomocnik Pani Anna Wołek wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na rozbiórkę parterowego budynku byłej maszynowni na terenie działki o nr ewid. 104/12, w obrębie ewidencyjnym Wieniec, gm. Brześć Kujawski.

W toku postępowania administracyjnego prowadzonego w sprawie wydania decyzji o pozwolenie na budowę, zgodnie z zapisami ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016, poz. 23 z późn. zm.), strony postępowania nie zgłosiły żadnych zastrzeżeń i wniosków.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Inwestor oświadczył, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

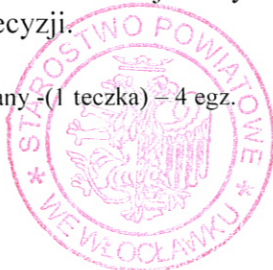
Biorąc pod uwagę, że inwestor spełnił warunki określone w art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), a sprawdzenie przedłożonych dokumentów zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy Prawo budowlane wykazało zgodność przedstawionych w projekcie rozwiązań z przepisami prawa, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 107 § 4 KPA organ administracji architektoniczno – budowlanej odstępuje od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy za pośrednictwem organu administracji architektoniczno – budowlanej, który ją wydał, odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Załącznik : Zatwierdzony projekt budowlany -(1 teczka) – 4 egz.



STAROSTA
Kazimierz Kaca

Otrzymują :

1. Inwestor – Kujawsko – Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu
ul. Żeglarska 8, 87-100 Toruń x 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, x 2 decyzja
2. Pałac Wieniec Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu x 1 decyzja
3. A/a – J.Sz./M.K. x 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, x 2 decyzja
- adres w aktach sprawy -

Do wiadomości :

1. Burmistrz Brzeźcia Kujawskiego x 1 decyzja
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
Delegatura we Włocławku
Ul. Łęska 42, 87-800 Włocławek (dot. WUOZ.DW.WZN.5142.6.22.2016.ERK Nr 27/2017) x 1 decyzja
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Włocławku
x 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, x 1 decyzja ostateczna

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu rozbiórki ¹⁾;
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję wydaną przez właściwy organ nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie.~~ ²⁾
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
5. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~ ²⁾
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

²⁾ Niepotrzebne skreślić.